

Beter per meter!

Verbeter
of verfraai
uw woning met
V-meters van
de Veste

V-meter
staat voor de Veste-
Verbeter meter

de Veste
*Huren, kopen, wonen
zoals u wilt*

Woningstichting de Veste staat voor wonen naar wens in een woning op maat. Daarom krijgt u vanaf nu van de Veste elk jaar 100 'Verbeter-meters', te besteden aan het verbeteren of verfraaien van uw huurwoning. Let wel: het gaat hierbij niet om planmatig onderhoud, maar om extra verbeteringen, zoals aanpassingen aan uw badkamer, keuken of toilet, een nieuwe binnendeur of dubbele beglazing. Zo wordt uw woning telkens een paar meter beter of fraaier! Daarnaast blijft het standaard onderhoudswerk natuurlijk gewoon doorgaan.

V-meter
staat voor de Veste-
Verbeter meter

Jaarlijks krijgt u dus 100 V-meters als u uw huurverplichtingen bent nagekomen. Maar nu komt het: u krijgt ook V-meters met terugwerkende kracht! Als u bijvoorbeeld al twintig jaar een woning van de Veste huurt, dan krijgt u in één klap 2.000 V-meters! Daarmee kunt u uw woning een flink stuk verbeteren!

Diverse voorbeelden van materialen die u voor de verbetering nodig hebt, zijn te bezichtigen in het nieuwe de Veste Keuzecentrum aan de Eskampweg 1 (bij de Veste) in Ommen. In deze showroom vindt u een assortiment keuken-, sanitair- en bouwmaterialen van uitstekende kwaliteit. Uiteraard is het mogelijk om niet alleen met V-meters, maar ook met geld bij te betalen. Hiervoor geldt een maximum van 25% van de totale kosten.

Aan het gebruik van V-meters zijn enkele voorwaarden verbonden. Daarover leest u verderop in deze brochure meer. Achterin vindt u een lijst met meestgestelde vragen. Is er na het lezen daarvan iets nog niet helemaal duidelijk, dan kunt u natuurlijk altijd contact opnemen met de Veste. De adresgegevens vindt u achterop deze brochure.

V-meters voor een betere woning

Hoe werkt het?





Eén keer per jaar wordt u 100 V-meters toegekend. Dit geldt voor alle huurders die rechtstreeks huren van Woningstichting de Veste, die geen betalingsachterstand hebben en voldaan hebben aan de huurverplichtingen. U krijgt elk jaar medio januari een brief waarin uw (nieuwe) tegoed vermeld staat. Het tegoed aan V-meters staat op uw naam (en van de eventuele medehuurder) en is niet overdraagbaar. Iemand anders kan dus geen gebruik maken van uw V-meters. Als u verhuist naar een andere huurwoning van de Veste, blijven de V-meters in uw eigendom, mits u hebt voldaan aan de huurverplichtingen.

U krijgt 100 V-meters per kalenderjaar dat u huurder bent bij de Veste. Huurt u dus bijvoorbeeld al vijf jaar, dan ontvangt u 500 V-meters. Hoe lang u huurder bent, wordt bepaald aan de hand van de administratieve gegevens van de Veste. Als u bijvoorbeeld met bankafschriften kunt aantonen dat u al langer een woning van de Veste huurt, dan geldt deze termijn. V-meters worden nooit uitgekeerd in de vorm van geld. U kunt ze uitsluitend besteden in het de Veste Keuzecentrum in Ommen. De werkzaamheden worden uitgevoerd door de technische dienst van de Veste of door een door de Veste ingehuurd aannemer. U kunt de V-meter dus niet inzetten als u zelf de werkzaamheden wilt uitvoeren. Daarbij komt dat de "aangepaste" delen horen bij de woning en daarom eigendom worden van de Veste. U kunt deze dus niet opeisen of meenemen na opzegging van de huur. Eventuele toekomstige wijzigingen in het V-metersysteem worden met de huurderverenigingen besproken.

V-meters zijn bedoeld om uw woning zodanig te verbeteren of te verfraaien dat u zich er nóg meer in thuis voelt. Hierbij kan het gaan om alles tussen een reparatie en een complete renovatie. Van toepassing hierbij is de term aard- en nagelvast. Hieronder vallen dus niet: binnenschilderwerk, behang, stucwerk, stoffering en tuinaanleg. V-meters kunnen bij verhuizing niet worden gebruikt voor het verwijderen van zelfaangebrachte (on)roerende delen, zoals bijvoorbeeld vloerbedekking en tuinhuisjes.

Waarom kunt u V-meters besteden?

Wat wél?

-  Ten eerste reparaties aan kranen, elektra en schakelmateriaal en hang- en sluitwerk.
Verder ongediertebestrijding, het schoonmaken van ventilatieroosters en het uitbreiden van elektrische installaties.
-  In de keuken kunt u voor de V-meters een nieuw aanrechtblad of nieuwe kranen laten plaatsen, het tegelwerk vernieuwen en de bestaande kasten uitbreiden of vervangen.
-  Dan het sanitair. In de badkamer en het toilet kunt u de V-meters besteden aan de vervanging van closetpot, douchegarnituur, fontein, kranen, tegelwerk en toiletgarnituur.
-  Verder kunt u met behulp van V-meters binnendeuren vervangen en tevens het deurbeslag en het hang- en sluitwerk.
-  Tenslotte kunt u V-meters gebruiken voor het vervangen, vernieuwen of aanbrengen van: buitenwaterkraan, CV-ketel, dakraam, dubbelglas, isolatie of vensterbanken.
-  Wellicht wilt u uw V-meters besteden aan een verbetering die hierboven niet genoemd wordt? Informeer in dat geval even bij de Veste naar de mogelijkheden. de Veste neemt graag uw verzoek in behandeling!

U komt in aanmerking voor V-meters als u uw woning rechtstreeks huurt van Woningstichting de Veste.

De basis hiervan is het huurcontract. Uitgesloten van deelname zijn:

- instellingen die woonruimte doorverhuren, zoals verzorgingshuizen, verenigingen en stichtingen voor wonen in een beschermde omgeving, zorginstellingen voor gehandicapten en dergelijke;
- huurders van bedrijfspanden en garages
- woongroepen

Wie komt in aanmerking voor V-meters?

Wat is het "de Veste Keuzecentrum"?

V-meters zijn bedoeld om u te helpen bij het verbeteren of verfraaien van uw woning. Daarvoor zijn (afbouw)materialen nodig. Bij het de Veste Keuzecentrum, de showroom van de Veste, kunt u diverse opstellingen bezichtigen.

Alle artikelen zijn van een uitstekende kwaliteit. Natuurlijk zijn in het Keuzecentrum adviseurs aanwezig die u graag helpen bij het maken van de juiste keuze.

U verrekent uw keuze met de aan u toegekende V-meters. Daarnaast is het mogelijk om tot een maximum van 25% van de aankoopsom zelf bij te dragen.

Het de Veste Keuzecentrum is gevestigd aan de Eskampweg 1 in Ommen (kantoor de Veste). Kom gerust eens binnenkijken. Wie weet komt u op een goed idee voor de besteding van uw V-meters! de Veste houdt zich het recht voor om tussentijds de collectie aan te passen. Als u er zeker van wilt zijn dat u tijdens uw bezoek geholpen wordt, kunt u een afspraak maken.



De tien meestgestelde vragen

1 Wat is een Verbeter-meter?

Een Verbeter-meter (of: V-meter) is een tegoed dat u kunt besteden aan het verbeteren of verfraaien van uw woning.

2 Wat kan ik met een V-meter?

Met een V-meter kunt u verbeteringen in en aan uw huurwoning laten aanbrengen die niet onder het reguliere onderhoud vallen en die normaal gesproken voor uw eigen rekening komen.

3 Welke aanpassingen kunnen met V-meters worden betaald?

In het hoofdstuk "Waarom kunt u V-meters besteden?" in deze brochure staat een deel beschreven. De bijgaande lijst geeft een totaaloverzicht van de mogelijkheden. Komt uw wens niet op deze lijst voor dien dan een verzoek in bij de Veste.

4 Moet ik voor het normale onderhoud voortaan ook met V-meters betalen?

Nee, V-meters zijn alleen bedoeld voor extra verbeteringen, buiten het standaard onderhoud om. Als er onderhoud wordt gepleegd of als er vervangingen nodig zijn, kunt u met V-meters wel tegelijkertijd iets extra's laten doen.

5 Krijg ik na het aanbrengen van verbeteringen te maken met een extra huurverhoging?

Nee, de verbeteringen hebben voor u geen gevolgen voor de huurprijs.
Wel is er de jaarlijkse vastgestelde huurverhoging.

6 Wie voert de verbetering uit?

Dit gebeurt door de technische dienst van de Veste of door een door de Veste ingehuurd aannemer.
V-meters kunnen dus niet worden gebruikt voor aanpassingen die uzelf aanbrengt.

7 Kan ik de gespaarde V-meters meenemen bij vertrek uit de woning?

Dit kan als u verhuist naar een andere woning van de Veste en zelfstandig blijft huren.

8 Hoe lang duurt het voor de werkzaamheden worden uitgevoerd?

Dit hangt af van de hoeveelheid aanvragen. Zodra uw aanvraag akkoord is, worden hierover duidelijke afspraken met u gemaakt. Eigenlijk geldt: wie het eerst komt..., maar uiteindelijk komt iedereen aan de beurt.

9 Kan ik V-meters aanvullen door bij te betalen?

Ja, tot een bedrag van 25% van de totale kosten voor de verbeteringen. Wel moet u zich realiseren dat u bij het verlaten van de woning de "spullen" niet mee mag nemen. Deze blijven in eigendom van de Veste.

10 Krijg ik met terugwerkende kracht V-meters?

Ja, u hebt recht op 100 V-meters per kalenderjaar dat u bij de Veste heeft gehuurd en dat met terugwerkende kracht tot de dag waarop het huurcontract is getekend. Overdracht van V-meters van ouders op kinderen is niet mogelijk.

Voor aanvullende informatie kunt u contact opnemen met het 'de Veste Keuzecentrum'.



Woningstichting de Veste

tel. (0529) 45 25 88, fax (0529) 45 56 05
e-mail keuzecentrum@veste.nl, internet www.veste.nl

Postadres

Postbus 132, 7730 AC Ommen

Bezoekadres

Eskampweg 1, Ommen

Keuzecentrum geopend

maandag t/m donderdag 09.00 - 12.30 en 13.00 - 16.00 uur
vrijdag 09.00 - 12.30 uur

Keuzecentrum telefonisch bereikbaar

maandag t/m donderdag 08.00 - 12.30 en 13.00 - 16.30 uur
vrijdag 08.00 - 12.30 uur

Telefoon wachtdienst

voor spoedeisende klachten,
tussen 16.30 en 08.00 uur: **(06) 53 18 60 84**